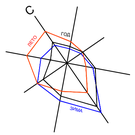
Градостроительный проект "Проект детальной планировки в районе ул.Оршанской в г.Дубровно"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- существующая граница г. Дубровно
- граница детального плана
- граница землепользований (ЗИС), постоянное польз.
- граница землепользований (ЗИС), временное польз.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ:

Санитарные:

- граница базовой санитарно-защитной зоны

Охранные зоны:

- охранная зона инженерных сетей
- минимальное расстояние от кладбища до жилой и общественной застройки

Природоохранные:

- граница прибрежной полосы
- граница водоохранной зоны
- зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (I пояс);
- зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (II пояс);
- зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (III пояс).

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

зоны жилой застройки:

- усадебная застройка
- многоквартирная застройка

общественные территории:

- торгово-обслуживающие предприятия
- лечебно-оздоровительные объекты
- культовые объекты

территории инженерной инфраструктуры:

- инженерные сооружения

производственные территории:

- коммунально-складская застройка
- места погребения (кладбище)

прочие территории:

- древесно-кустарниковая растительность
- луговые земли (луг)
- сельхоз земли (огороды)
- пашни
- водные поверхности
- прочие
- неиспользуемые территории

ЗАСТРОЙКА:

- жилая многоквартирная
- жилая усадебная/хозяйственные постройки
- объекты обслуживания и торговли
- учреждения здравоохранения
- культовые объекты
- коммунально-складская
- инженерная инфраструктура

ТРАНСПОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ, СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ:

транспортные объекты и сооружения:

- остановочные пункты пригородного автобуса

улично-дорожная сеть:

- основные жилые улицы (Ж)
- второстепенные жилые улицы (З)
- проезды общего пользования (П)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ:

1. **Памятник архитектуры XIX века, здание бывшего монастыря бернардинцев** *(Дубровенский городской исполнительный комитет)*
2. **Баня**
3. **Площадка водозаборного сооружения (арт-скважина)**
4. **Закрытая трансформаторная подстанция (ЗТП №330)**
5. **Торговый объект**
6. **Участок для строительства и обслуживания пожарных водоемов**
7. **Многоквартирные жилые дома**
8. **Земельный участок для обслуживания здания газораспределительной подстанции (ГРП №12)**
9. **Магазин** *(Частное торговое унитарное предприятие)*
10. **Здание мини-магазина** *(Частное торговое унитарное предприятие)*
11. **Учреждение здравоохранения "Дубровенская центральная районная больница"**
12. **Закрытая трансформаторная подстанция (ЗТП №342)**
13. **Задубровенское кладбище**
14. **Шкафной регуляторный пункт (ШРП №18)**
15. **Склад**
16. **РГОО "Белорусское общество охотников и рыболовов"**

СХЕМА ОПОРНОГО ПЛАНА

СОГЛАСОВАНО

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N