

Проект детальной планировки в районе ул.Оршанской в г.Дубровно

Детальный план 1:2000



Экспликация участков в границе проектирования				
№ п/п	Обозначение функциональной зоны	Наименование объекта (адрес)	Площадь, га	Форма освоения
1-е планировочное образование				
1.1	Ж-1.3	Многоквартирная застройка (ул.Проектируемая №1 - ул.Проектируемая №6 - граница подзоны ЛР-сп - ул.Существующая №2)	1,40 / 3,90	сущ./ новое освоение (первый этап)
1.2	Ж-2.1	Усадебная среднеплотная застройка (ул.Оршанская - ул.Существующая №2)	2,20	сущ.
1.3	О-2.7	Здание физкультурно-спортивного назначения (ул.Проектируемая №4 - ул.Существующая №1)	0,80	новое освоение (первый этап)
1.4	О-2.4	Торговый объект (ул.Проектируемая №1)	0,02	сущ.
1.5	О-2.4	Торгово-бытовой объект (ул.Проектируемая №1 - ул.Проектируемая №4)	0,30	новое освоение (первый этап)
1.6	ЛР-сп	Озелененные территории (коридоры сетей)	1,10	новое освоение (первый этап)
2-е планировочное образование				
2.1	Ж-2.1	Усадебная среднеплотная застройка (ул.Проектируемая №1 - ул.Проектируемая №2 - ул.Проектируемая №3 - ул.Проектируемая №4)	1,60	новое освоение (второй этап)
2.2	Ж-2.1	Усадебная среднеплотная застройка (ул.Проектируемая №1 - ул.Проектируемая №3 - ул.Проектируемая №4)	1,55	новое освоение (первый этап)
2.3	Ж-1.3	Многоквартирная застройка (ул.Проектируемая №1 - ул.Проектируемая №2 - ул.Проектируемая №4)	1,30	новое освоение (второй этап)
2.4	О-2.7	Школьные и дошкольные учреждения (ул.Проектируемая №3 - ул.Проектируемая №2)	0,75	новое освоение (второй этап)
2.5	И-1	Территория водозаборного сооружения	0,50	сущ.
2.6	П-2.2	Коммунально-складская зона (автономные стоянки)	0,10	сущ.
2.7	ЛР-сп	Озелененные территории (санитарно-защитная зона, коридоры сетей)	1,20	сущ.
2.8	ЛР-2	Озелененная территория общего пользования	7,50	новое освоение (второй этап)
2.9	Ж-2.1	Усадебная среднеплотная застройка (ул.Оршанская - пер.Оршанский 1-й)	4,30	сущ.
2.10	Ж-2.1	Усадебная среднеплотная застройка (пер.Шляховский 1-й)	4,10	сущ.
3-е планировочное образование				
3.1	Ж-2.1	Усадебная среднеплотная застройка (ул.Проектируемая №4 - ул.Проектируемая №1 - ул.Проектируемая №3 - пр.Проектируемый №4)	1,50	новое освоение (первый этап)
3.2	Ж-2.1	Усадебная среднеплотная застройка (ул.Проектируемая №3 - ул.Проектируемая №1 - пр.Проектируемый №4)	1,70	новое освоение (первый этап)
3.3	ЛР-сп	Озелененные территории (коридоры сетей)	0,55	новое освоение (первый этап)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- существующая граница г. Дубровно
- граница детального плана
- граница первого этапа освоения
- граница землепользований (ЗИС), постоянное польз.
- граница землепользований (ЗИС), временное польз.
- красные линии

- линия регулирования застройки
- граница функциональной зоны
- номер планировочного образования
- номер планировочного элемента
- обозначение функциональной зоны
- кромка проезжей части
- остановочный пункт маршрутного пассажирского транспорта

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ:

Жилая (Ж):

Ж-1.3 жилая многоквартирная среднетрехэтажная застройка;

Ж-2.1 жилая усадебная застройка;

Общественная специализированная (О):

О-2.4 торгово-обслуживающих предприятий;

О-2.6 физкультурно-спортивных зданий и сооружений;

О-2.7 школьных и дошкольных учреждений;

Коммунальная застройка (П):

П-2.2 коммунально-складская зона;

Ландшафтные (ЛР):

ЛР-2 озелененные территории общего пользования со средними рекреационными нагрузками (скверы);

ЛР-3 озелененные территории общего пользования с низкими рекреационными нагрузками (лугопарки);

ЛР-сп озелененные территории в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов;

Инженерная инфраструктура (И):

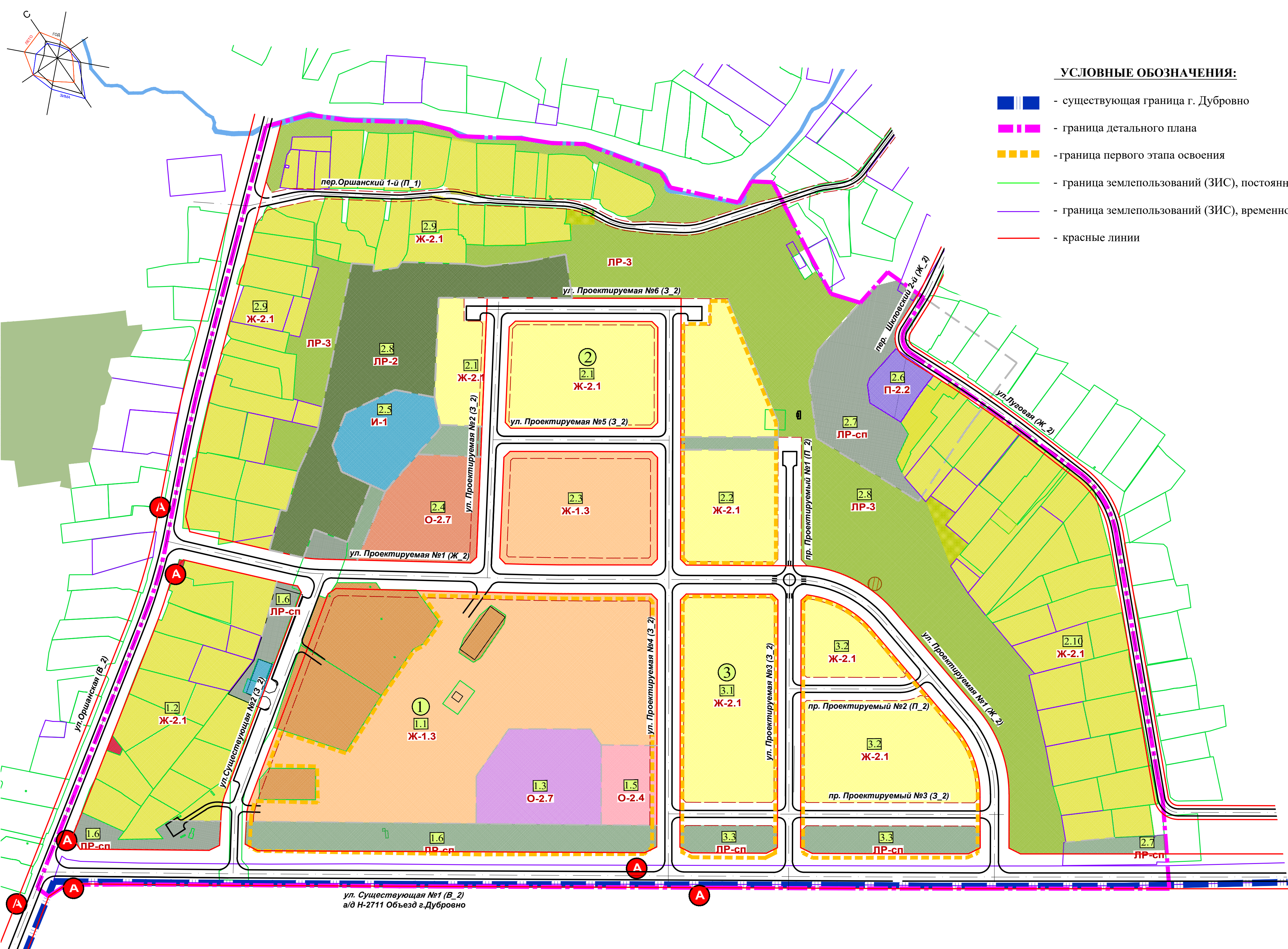
И-1.1 инженерные сооружения и коммуникации;

Транспортная инфраструктура (Т):

Т-1.1 транспортные коммуникации (магистральные и основные жилые улицы);

Т-1.2 транспортные коммуникации(проезды).

					инв. № экз. №		
					56/2025		
					Проект детальной планировки в районе ул.Оршанской в г.Дубровно		
Изм.	Копия	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Гл. инженер	Проксирков				05.26	ДП	4
Гл. архитектор	Акимов				05.26		
ТАП	Мазлова				05.26		
Нач. МП	Федоско				05.26		
Нач. ОУДСИТ	Прищепов				05.26		
Нач. ОЗО	Кучков				05.26		
					Схема детального плана М 1:2000		
					УП "МИНСКИНЖПРОЕКТ"		



СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл. Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №